



ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SIRIRI

DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 02/2022

JUSTIFICATIVA

O Fundo Municipal de Saúde de Siriri pretende contratar, por dispensa de licitação, a locação de um imóvel (casa) situado à Rua Nelson Monteiro n.º 135, centro, nesta cidade de Siriri/SE, de propriedade do **Sr. LEOBINO JOSÉ DA COSTA**, brasileiro, portador do **CPF N.º 103.538.015-34 e RG: 210.161 SSP/SE**, que servirá para o funcionamento da **Clínica de Fisioterapia-Sagrada Família**, pelo prazo de **12 (doze)** meses.

Assim, este Fundo, por intermédio de seu Secretário Adjunto o Senhor **José Eduardo Santos**, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei n.º. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei n.º. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

"X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei n.º. 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei n.º. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípua da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

Considerando que a casa a ser locada é ideal para a atividade a que se destina - instalação e funcionamento da: **Clínica de Fisioterapia-Sagrada Família** - sendo suas estruturas perfeitas para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípua da Administração;

Considerando que o imóvel situa-se em local que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos tais como água, energia elétrica, meio-fio, pavimentação, serviço postal e coleta de lixo;

Considerando que a casa (imóvel), devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, é ideal para a instalação pretendida;

Considerando que a sua localização é perfeita, em local de fácil acesso, centralizada, com boa estruturação, e, por seu espaço físico, cujas características supramencionadas preenchem os requisitos necessários pretendidos pela Administração, determinando, portanto, a escolha da mesma;



**ESTADO DE SERGIPE
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SIRIRI**

Considerando que este Fundo não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

Considerando, ainda, que a casa ou imóvel a ser locada encontra-se em bom estado de conservação e podendo ser ocupada, imediatamente, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Considerando, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação desta Prefeitura, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Considerando, finalmente, porém não menos importante, que a pretendida locação está prevista no art. 24, X da Lei nº. 8.666/93, é que reponta extreme de dúvidas, portanto, que a situação que se nos apresenta, conforme aqui demonstrada é, tipicamente, de Dispensa de Licitação.

Perfaz a presente dispensa o valor mensal de **R\$ 1.000,00 (Um mil reais)**, totalizando, no período a ser locado, de **12 (doze)** meses, Valor Global de **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**, sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

03001 – Fundo Municipal de Saúde de Siriri.
2033 – Manutenção do Fundo Municipal de Saúde
3390.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.
Fonte de Recursos: FMS/Próprios.


Ex posistis, entendemos ser dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa a Ilustríssima Senhora Secretária do Fundo Municipal de Saúde de Siriri, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Siriri/SE, 03 de janeiro de 2022.

JOSE EDUARDO SANTOS
Secretário Adjunto do Fundo Municipal de Saúde

*Ratifico. Publique-se
Em, 03 de janeiro de 2022.*


Camyla Mocalim Moura Oliveira
Secretária do Fundo M. de Saúde