



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 03/2022**  
**JUSTIFICATIVA**

O Fundo Municipal de Assistência Social de Siriri pretende contratar, por dispensa de licitação, a locação de um imóvel localizado a Rua Getúlio Vargas n.º 15, Bairro- Centro, neste município de Siriri/SE, pertencente a Senhora **Zuleide Vieira de Lima**, destinado para o funcionamento da **Sede do PROJETO KIRIRIS**.

Assim, este Fundo Municipal de Assistência Social de Siriri, por intermédio de sua Secretária Adjunta a Senhora **Tássia Letícia Moura Brito**, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

"X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:

**1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;**

**2 - Justificativa do preço.**

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípuas da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

*Considerando* que o imóvel a ser locado é ideal para a atividade a que se destina - instalação de: funcionamento **da Sede PROJETO KIRIRIS**. - sendo suas estruturas perfeitas para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípuas da Administração;

*Considerando* que o imóvel situa-se em um local que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos tais como água, energia elétrica, meio-fio, pavimentação, serviço postal e coleta de lixo;

*Considerando* que o imóvel, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, é ideal para a instalação da **Sede do PROJETO KIRIRIS**.

*Considerando* que a sua localização é perfeita, em local de fácil acesso, centralizada, com boa estruturação, e, por seu espaço físico, cujas características supramencionadas preenchem os requisitos necessários pretendidos pela Administração, determinando, portanto, a escolha da mesma;

e



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

*Considerando* que este Fundo não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

*Considerando*, ainda, que o imóvel a ser locado encontra-se em bom estado de conservação e podendo ser ocupada, imediatamente, o que, juntamente com os fatores já mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando*, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação realizado pelo engenheiro deste município, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando*, finalmente, porém não menos importante, que ainda que a locação esteja prevista no art. 24, X da Lei nº. 8.666/93, o valor da locação para o período pretendido não ultrapassa o limite previsto no mesmo art. 24, II da Lei de Licitações e Contratos, é que reponta extreme de dúvidas, portanto, que a situação que se nos apresenta, conforme aqui demonstrada é, tipicamente, de Dispensa de Licitação.

Perfaz a presente dispensa o valor mensal de **800,00 (oitocentos reais)**, totalizando, no período a ser locado, de 12 (doze) meses, Valor Global de **R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscientos reais)**, sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

**04002 – Fundo Municipal de Assistência Social.**  
**4019 – Manutenção do Fundo Municipal de Assistência Social**  
**3390.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.**  
**Fonte de Recursos: Próprio.**

*Ex posistis*, entendemos ser dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa a Secretária do Fundo Municipal de Assistência Social de Siriri/Se, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Siriri/SE, 03 de janeiro de 2022.

**TÁSSIA LETÍCIA MOURA SANTOS BRITO**  
Secretária Adj. do Fundo Mun. de Assistência Social.

*Ratifico. Publique-se*  
*Em, 03 de janeiro de 2022.*

**Gilda Cardoso Lima Oliveira**  
Secretária do Fundo M. de Assistência Social