



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SIRIRI.

**DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 04/2019  
JUSTIFICATIVA**

O Fundo Municipal de Assistência Social de Siriri pretende contratar, por dispensa de licitação, a locação de um imóvel (casa) localizado na rua do Brejo nº 03 (térreo), neste município de Siriri/SE, pertencente a Senhora **Sueli Santos Oliveira da Costa**, destinado para o funcionamento do **CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social**, Assim, este Fundo Municipal de Assistência Social de Siriri, por intermédio de sua Comissão Permanente de Licitação, instituída pelo Decreto nº. **007/2019**, de 02 de janeiro de 2019, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos.

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

"X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípua da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

*Considerando* que a casa a ser locada é ideal para a atividade a que se destina - instalação de: funcionamento do **CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social**. - sendo suas estruturas perfeitas para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípua da Administração;

*Considerando* que a casa situa-se em um imóvel que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos tais como água, energia elétrica, meio-fio, pavimentação, serviço postal e coleta de lixo;

*Considerando* que a casa, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, é ideal para a instalação do **CREAS - Centro de Referência Especializado de Assistência Social**.

*Considerando* que a sua localização é perfeita, em local de fácil acesso, centralizada, com boa estruturação, e, por seu espaço físico, cujas características supramencionadas preenchem os requisitos necessários pretendidos pela Administração, determinando, portanto, a escolha da mesma;

*Considerando* que este Fundo não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

*Considerando*, ainda, que a casa a ser locada encontra-se em bom estado de conservação e podendo ser ocupada, imediatamente, o que, juntamente com os fatores já



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUN. DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE SIRIRI.

mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando*, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação realizado pelo engenheiro deste município, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando*, finalmente, porém não menos importante, que ainda que a locação esteja prevista no art. 24, X da Lei nº. 8.666/93, o valor da locação para o período pretendido não ultrapassa o limite previsto no mesmo art. 24, II da Lei de Licitações e Contratos, é que reponta extreme de dúvidas, portanto, que a situação que se nos apresenta, conforme aqui demonstrada é, tipicamente, de Dispensa de Licitação.

Perfaz a presente dispensa o valor mensal de **700,00 (setecentos reais)**, totalizando, no período a ser locado, de 12 (doze) meses, Valor Global de **R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais)**, sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

**04002 – Fundo Municipal de Assistência Social.**  
**4019 – Manutenção do Fundo Municipal de Assistência Social**  
**3390.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.**  
**Fonte de Recursos: Próprio.**

*Ex posistis*, entendemos ser dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa a Secretária do Fundo Municipal de Assistência Social de Siriri/Se, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Siriri/SE, 02 de Agosto de 2019

  
Adenilson do Espírito Santo  
Presidente da CPL

  
Robson Ferreira Santos  
Membro da CPL

  
Manoel Pedro Vieira dos Santos  
Membro da CPL

  
Jorge do Prado Melo  
Membro da CPL

*Ratifico. Publique-se*  
*Em, 02 de Agosto de 2019.*

  
**Gilda Cardoso Lima Oliveira**  
Sec. do Fundo Mun. Assistência Social.