



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SIRIRI

**DISPENSA DE LICITAÇÃO nº 03/2023**

**JUSTIFICATIVA**

O Fundo Municipal de Saúde de Siriri pretende contratar, por dispensa de licitação, a locação de um imóvel (casa) situado à **Praça Dr. Mário Pinotti S/N, Centro, neste município de Siriri/SE, pertencente ao senhor Mannex Fabiano Passos Gonzaga, destinado para o funcionamento da Sede da Secretaria do Fundo Municipal de Saúde de Siriri.** Assim, este Fundo, por intermédio de seu Secretário Adjunto o Senhor **José Eduardo Santos**, vem apresentar justificativa da dispensa de licitação *sub examine*, o que faz nos seguintes termos,

A Lei nº. 8.666/93, em seu artigo 24, inciso X, com a redação dada pela Lei nº. 8.883/94, determina que é dispensável a licitação, *in verbis*:

"X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

Em seguida, o mesmo diploma legal estabelece as condições formais para a composição do processo de dispensa de licitação (*ex vi* do art. 26, parágrafo único, da Lei nº. 8.666/93); Ei-las:

- 1 - Razão da escolha do fornecedor ou executante;
- 2 - Justificativa do preço.

Assim, da interpretação do supramencionado inciso X do artigo 24 da Lei nº. 8.666/93 temos 03 (três) condições básicas para justificarem a contratação: atendimento de finalidades precípua da administração, escolha determinada pela instalação e localização e preço compatível com o de mercado.

Ora, a partir dessas condições, consideremos:

*Considerando* que a casa a ser locada é ideal para a atividade a que se destina – instalação do: funcionamento da **Sede da Secretaria do Fundo Municipal de Saúde de Siriri**. – sendo suas estruturas perfeitas para tal, atendendo, portanto, as finalidades precípua da Administração;

*Considerando* que a casa situa-se em um imóvel que é bem servido pelos melhoramentos públicos básicos tais como água, energia elétrica, meio-fio, pavimentação, serviço postal e coleta de lixo;

*Considerando* que a casa, devido às suas características de projeto, com cômodos de médias áreas, é ideal para a instalação da **Sede da Secretaria do Fundo Municipal de Saúde de Siriri**;

*Considerando* que a sua localização é perfeita, em local de fácil acesso, centralizada, com boa estruturação, e, por seu espaço físico, cujas características supramencionadas preenchem os requisitos necessários pretendidos pela Administração, determinando, portanto, a escolha da mesma;

*Considerando* que este Fundo não possui imóvel nessas condições para ser utilizado, havendo, portanto, a necessidade da locação do que se pretende;

*Considerando*, ainda, que a casa a ser locada encontra-se em bom estado de conservação e podendo ser ocupada, imediatamente, o que, juntamente com os fatores já

*Handwritten signature and initials*



ESTADO DE SERGIPE  
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SIRIRI

mencionados, justificam a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso II da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

*Considerando*, por fim, não finalmente, que o preço praticado está compatível com os preços do mercado imobiliário, conforme atesta Laudo de Avaliação deste órgão, justificando, pois, a contratação, conforme art. 26, parágrafo único, inciso III da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores;

Perfaz a presente dispensa o valor mensal de **1.455,00 (um mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais)**, totalizando, no período a ser locado, de 12 (doze) meses, Valor Global de **R\$ 17.460,00 (dezesete mil, quatrocentos e sessenta reais)**, sendo que as despesas decorrentes da presente licitação correrão por conta da seguinte classificação orçamentária:

03001 – Fundo Municipal de Saúde de Siriri.  
2033 – Manutenção do Fundo Municipal de Saúde  
3390.36.00 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.  
Fonte de Recursos: FMS/Próprios.

*Ex posistis*, entendemos ser dispensável a licitação, na forma do art. 24, X, c/c art. 26, parágrafo único, II e III, todos da Lei nº. 8.666/93, em sua edição atualizada.

Então, em cumprimento ao disposto no *caput* do art. 26 da mesma norma jurídica, submetemos a presente justificativa a Senhora **Secretária do Fundo Municipal de Saúde**, para apreciação e posterior ratificação, após o que deverá ser publicada na imprensa oficial.

Siriri/SE, 28 de dezembro de 2023

**JOSE EDUARDO SANTOS**

Secretário Adjunto do Fundo Municipal de Saúde

*Ratifico. Publique-se*  
*Em, 28 de dezembro de 2023*

Camyla Mocalm Moura Oliveira  
Secretária do Fundo M. de Saúde